



Le Syndicat Intercommunautaire Ouest Cornouaille Aménagement (SIOCA)
recrute par voie contractuelle
4 CONSEILLER.E.S HABITAT (F/H)
Contrat de projet de 5 ans - Emploi de catégorie B

Le Syndicat Intercommunautaire Ouest Cornouaille Aménagement (SIOCA) constitué en syndicat mixte fermé, fédère les intercommunalités de l'ouest Cornouaille. La structure regroupe 4 communautés de communes membres (37 communes dont 26 littorales) sur un territoire de 660 km² et de plus de 90 000 habitants.

Le SIOCA porte le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'ouest Cornouaille, entré en révision en 2023, ainsi que le Schéma Directeur Vélo et la Stratégie Mobilités Ouest Cornouaille.

Le 1^{er} janvier 2025, les 4 Communautés de communes du territoire ont lancé un Pacte Territorial France Rénov' à l'échelle Ouest Cornouaille.

MISSIONS

Information, orientation

- Informer et orienter les usagers sur les différents dispositifs d'aides à la rénovation et l'adaptation de l'habitat privé et du Pacte Territorial France Rénov' en particulier
- Vérifier l'éligibilité des demandeurs et des projets de travaux aux dispositifs d'aides

Conseil et accompagnement

- Assister les ménages dans leurs projets (aide à la décision sur les travaux, conseils techniques...)
- Réaliser les évaluations à domicile (adaptation des logements, évaluations énergétiques ...)
- Monter et déposer les dossiers de demande de subvention auprès de l'ANAH
- Rechercher les financements complémentaires aux aides de l'ANAH
- Assurer un rôle d'interface entre les demandeurs et les organismes financeurs

Suivi et évaluation

- Réaliser les bilans annuels en lien avec le/la coordinateur/-trice du service
- Participer aux relations partenariales avec différents organismes (ADIL, CAUE...)

PROFIL DU CANDIDAT

Compétences requises :

- Maîtriser les problématiques liées à la rénovation et l'adaptation de l'habitat
- Connaître la réglementation des aides à la rénovation
- Maîtriser le montage de dossier de subventions
- Connaître les réglementations

Formation / expérience :

- Formation supérieure dans les domaines liés à l'habitat, les carrières sociales, l'énergie ou une expérience solide sur un poste similaire
- Connaissance/expérience des dispositifs de type OPAH/PIG appréciée
- Certification d'auditeur RGE appréciée

Qualités relationnelles et organisationnelles :

- Être autonome
- Faire preuve de rigueur et d'organisation
- Travailler en équipe
- Être en capacité de travailler en transversalité et en partenariat
- Savoir écouter, faire preuve de : disponibilité, pédagogie, diplomatie, sens du contact
- Savoir rendre compte

Contraintes du poste :

- Déplacements sur le territoire
- Participation à des réunions en soirée

Relations du poste :

- *En interne* : Coordinateur/trice « habitat », direction et élus du SIOCA, conseillers « habitat » du SIOCA, assistant.e du service habitat
- *En externe* : Agents et élus « habitat » des EPCI de l'Ouest Cornouaille, Réseau Tynéo, partenaires institutionnels (ANAH, ADIL...)

Rattachement hiérarchique : coordinateur/trice « habitat », direction du SIOCA

MODALITES

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + adhésion au CNAS + participation employeur à la prévoyance et à la mutuelle
Permis B et véhicule personnel indispensable
Poste à temps complet - A pourvoir mai 2025
Contrat de projet de 5 ans

Travailleurs handicapés : Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.

Les candidatures sont à adresser à Monsieur le Président du SIOCA par mail : recrutement@ccpbs.fr avec CV et lettre de motivation précisant les prétentions salariales, avant le 28 avril 2025.